

§34c GewO - Sachkundeprüfung Immobilienmakler Practice Test Questions and Answers

1. Was regelt der Bebauungsplan?

- A) Die Grunderwerbsteuer beim Kauf
- B) Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen
- C) Die Provisionshöhe des Immobilienmaklers
- D) Den Zinssatz für Baufinanzierungen

2. Was regelt § 34c GewO im Kern?

- A) Die steuerliche Behandlung von Maklereinkünften
- B) Die Erlaubnispflicht und Anforderungen für die gewerbsmäßige Tätigkeit als Immobilienmakler, Darlehensvermittler und Bauträger
- C) Die maximale Provisionshöhe von Immobilienmaklern
- D) Die Qualifikationsanforderungen für Architekten

3. Was ist ein Gutachterausschuss?

- A) Ein privatrechtlicher Verband von Immobilienmaklern
- B) Ein unabhängiges kommunales Gremium aus Sachverständigen zur Ermittlung von Grundstückswerten und Bodenrichtwerten
- C) Eine Abteilung des Grundbuchamts
- D) Eine staatliche Finanzbehörde für Grundsteuern

4. Was ist die Zweitwohnungsteuer?

- A) Eine Bundessteuer auf alle vermieteten Wohnungen
- B) Eine kommunale Aufwandsteuer auf das Innehaben einer Zweitwohnung zu privaten Zwecken
- C) Eine Abgabe auf Ferienwohnungen nach GEG
- D) Eine erhöhte Grundsteuer für leerstehende Immobilien

Answers: 1-B 2-B 3-B 4-B

For More §34c GewO - Sachkundeprüfung Immobilienmakler Questions and Answers FREE, §34c GewO - Sachkundeprüfung Immobilienmakler Online Prep Training, §34c GewO - Sachkundeprüfung Immobilienmakler Exam, §34c GewO - Sachkundeprüfung Immobilienmakler Study Guide, §34c GewO - Sachkundeprüfung Immobilienmakler Flashcards, §34c GewO - Sachkundeprüfung Immobilienmakler Quizzes visit:

§34c GewO - Sachkundeprüfung Immobilienmakler Practice Test