

# Immobilienkaufmann - IHK Prüfung Practice Test Questions and Answers

## 1. Was ist eine Baulast?

- A) Eine öffentlich-rechtliche Verpflichtung eines Grundstückseigentümers gegenüber der Baubehörde
- B) Eine Hypothek auf ein Grundstück
- C) Eine privatrechtliche Nutzungsbeschränkung
- D) Eine Dienstbarkeit im Grundbuch

## 2. Was ist Sondertilgung?

- A) Eine außerplanmäßige zusätzliche Tilgungszahlung über die vereinbarte Rate hinaus
- B) Die erste Rate eines Darlehens
- C) Die Zahlung des Disagios
- D) Eine staatlich geförderte Sonderzahlung

## 3. Was regelt § 34 BauGB?

- A) Die Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile
- B) Die Baugenehmigungsfreiheit
- C) Den Denkmalschutz
- D) Die Erschließungsbeitragspflicht

## 4. Was ist ein Erbbaurecht?

- A) Das veräußerliche und vererbliche Recht, auf einem fremden Grundstück ein Bauwerk zu errichten und zu nutzen
- B) Das Recht des Erben, eine Immobilie zu übernehmen
- C) Ein lebenslanges Wohnrecht
- D) Das Recht auf Bebauung eines eigenen Grundstücks

**Answers: 1-A 2-A 3-A 4-A**

For More Immobilienkaufmann - IHK Prüfung Questions and Answers FREE, Immobilienkaufmann - IHK Prüfung Online Prep Training,  
Immobilienkaufmann - IHK Prüfung Exam, Immobilienkaufmann - IHK Prüfung Study Guide,  
Immobilienkaufmann - IHK Prüfung Flashcards, Immobilienkaufmann - IHK Prüfung Quizzes visit:

## Immobilienkaufmann - IHK Prüfung Practice Test